Abzahlungsvereinbarung mit Depotfreigabe

Vereinbarung

zwischen

**[Name und Adresse Vermieter]**

**Vermieter**

und

**[Name und Adresse Mieter]**

**Mieter**

1. Der Mieter anerkennt, der Vermieterin im Zusammenhang mit dem Mietverhältnis …… den Betrag von CHF …… zu schulden.

2. Der Mieter erteilt mit Unterzeichnung der vorliegenden Vereinbarung seine Zustimmung zur Auflösung des Mieterkautionskontos Nr. …… bei der ………… und er erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, dass dem Vermieter die Mietkaution von ursprünglich CHF …… zuzüglich aufgelaufenem Zins auf Anrechnung an sein Guthaben gemäss Ziffer 1 hiervor überwiesen wird.

3. Der Vermieter ist bereit, dem Mieter eine ratenweise Tilgung der nach Abzug der ausbezahlten Mietkaution gemäss Ziffer 2 hiervor verbleibenden Schuld in monatlichen Raten à CHF …… wie folgt zu ermöglichen:

1. Rate: Fällig bei Unterzeichnung der vorliegenden Vereinbarung

2. Rate: ……

3. Rate: ……

…………..

… Rate (Restbetrag): …..

Über die Höhe der letzten Rate wird der Vermieter den Mieter nach Eingang der Gutschrift über die Mieterkaution schriftlich informieren.

Die Raten (mit Ausnahme der 1. Rate) sind rechtzeitig bezahlt, wenn sie am … des jeweiligen Monates auf folgendem Konto des Vermieters gutgeschrieben sind: …...

4. Falls der Mieter seiner Zahlungspflicht gemäss Ziffer 3 hiervor vollumfänglich nachkommt, ist mit der Bezahlung der letzten Rate die Schuld gemäss Ziffer 1 hiervor vollständig getilgt. Der Vermieter verzichtet diesfalls auf die Geltendmachung von Verzugszins.

Gerät der Mieter mit einer Rate mehr als 10 Tage in Verzug, wird die dannzumal noch unbeglichene Restschuld zuzüglich Verzugszins, der diesfalls ab dem Datum der Vereinbarungsunterzeichnung mit 5 % pro Jahr zu berechnen ist, sofort fällig. Die Gewährung der Ratenzahlung gemäss Ziffer 3 hiervor fällt diesfalls somit bedingungslos dahin.

5. Die vorliegende Vereinbarung kommt mit beidseitiger Unterzeichnung zustande, sofern spätestens bei Unterzeichnung der Vereinbarung die erste Rate von CHF …… geleistet ist, was seitens des Vermieters durch Unterzeichnung der vorliegenden Vereinbarung seinerseits quittiert wird.

Ort, Datum ………………………………………………. Ort, Datum ………………………………………………

Der Vermieter: Der Mieter:

…………………………………………………………………… ………………………………………………………………